

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA
REALIZADA EM 15 DE FEVEREIRO DE 2002 - NÚMERO QUATRO.-----

Aos quinze dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e dois, nesta vila de Alpiarça, Edifício dos Paços do Município, sito na Rua José Relvas, número trezentos e setenta e quatro e Sala de Reuniões da Câmara Municipal, compareceram os senhores: Joaquim Luís Rosa do Céu, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça, Vanda Cristina Lopes Nunes, Henrique Alberto Gomes Freilão Arraiolos, José Carlos Viegas Ferreirinha e António José Sanfona Coelho, Vereadores.-----

-

Aberta a reunião pelo senhor Presidente da Câmara, eram dezasseis horas e trinta minutos, foi lida a acta da reunião anterior que foi aprovada por unanimidade e assinada.-----

--

MOVIMENTO DE FUNDOS:-----

-

Foi verificado o movimento de fundos pelo Resumo Diário da Tesouraria número trinta e um, datado de catorze do mês em curso, que acusa um saldo disponível de duzentos e oitenta mil setenta e sete euros e quarenta e três cêntimos.-----

-

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

O Vereador HENRIQUE ARRAIOLOS chamou a atenção para o facto de a documentação para apreciação em reunião, não ser entregue com mais antecedência.----

-

ORDEM DE TRABALHOS:-----

EXPEDIENTE:-----

--

FOI APRECIADO O SEGUINTE EXPEDIENTE:-----

-

OBRAS:-----

-

Ofício de S.J.O. - CONSTRUÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA, S.A, com sede na Rua Fernando Pessoa, número dez - B, primeiro andar, esquerdo, em Alpiarça, datado de treze do mês em curso, a informar que assume a responsabilidade da correcção de infra - estruturas nos parqueamentos dos lotes números quatro, cinco, seis, sete, oito e nove,

no Casal dos Gagos, em Alpiarça. Doc. n.º 1948. Proc. n.º 145/99.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com a informação dos Serviços Técnicos de Obras de sete do mês em curso e proceder à emissão dos respectivos alvarás de utilização para os referidos lotes, nas condições nela referidas, bem como na informação dos Serviços Técnicos de Obras de quinze do mês em curso.-----

-

LOTEAMENTOS:-----

--

Requerimento de ANTÓNIO JOSÉ MAURÍCIO MADUREIRA FILIPE e JORGE BATISTA CANIÇO, residentes nas ruas Sá da Bandeira e Vinte e Quatro de Julho, em Fazendas de Almeirim, concelho de Almeirim, respectivamente, a requerem o licenciamento das operações de loteamento a realizar numa propriedade sita em Frade de Cima - Ruas dos Sobreiros e Vinte Cinco de Abril. Doc. n.º 69. Proc. n.º 1/2000; L-8.-----

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer dos Serviços Técnicos de Obras de dois do mês em curso e dar andamento ao processo, conforme nele referido, ou seja, proceder ao aditamento ao alvará de loteamento, devendo constar o valor corrigido da respectiva taxa.-----

-

Requerimento de JOAQUIM FREILÃO RIBEIRO, residente em Beco do Hospital, número quinze, em Alpiarça, a requerer certidão de alvará de licenciamento para o loteamento número doze barra dois mil e um, sito em Casal da Gatinheira, Alpiarça. Doc. n.º 1890. Proc. n.º 12/2001.-----

-

Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente da Câmara exarado no parecer dos Serviços Técnicos de Obras de dois do mês em curso, que autorizou a emissão do alvará de loteamento.-----

-

OPERAÇÕES DE DESTAQUE:-----

-

Requerimento de MARIA ODETE VALADOR MARVÃO ALMEIRANTE, residente na Rua Maestro Virgílio Fortunato Wenceslau, Lote F - 1, primeiro andar esquerdo, em Alpiarça, a requerer que lhe seja certificado que o destaque abaixo identificado do seu

prédio urbano sito na Rua Joaquim Magalhães, freguesia e concelho de Alpiarça, composto de casas de rés - do - chão para habitação e quintal, com a área de mil cento e oitenta e oito metros quadrados, a confrontar do norte com Travessa da Patracola, do sul com Jesuíno Caetano Paulino, do nascente com Manuel Canoso e do poente com Rua Joaquim Magalhães, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alpiarça sob o número seis mil e sessenta e sete e inscrito na matriz urbana sob o artigo número três mil quatrocentos e treze, não está sujeito a loteamento, nos termos do artigo sexto, número quatro, do Decreto - Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com a nova redacção dada pelo Decreto - Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho.-----

-

Prédio a destacar: Lote de terreno destinado a construção urbana sito na Travessa da Patracola, com a área de quatrocentos metros quadrados, a confrontar do norte com Travessa da Patracola, do sul com Jesuíno Caetano Paulino, do nascente com Manuel Cardoso e do poente com parte subsistente do prédio.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com o parecer dos Serviços Técnicos de Obras de treze do mês em curso e certificar conforme o solicitado, ou seja, que por força do disposto no número quatro do artigo sexto do Decreto - Lei número quinhentos e cinquenta e cinco barra noventa e nove, de dezasseis de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto - Lei número cento e setenta e sete barra dois mil e um, de quatro de Junho, a operação de destaque da parcela está isenta de licença ou autorização.-----

-

ZONA INDUSTRIAL DE ALPIARÇA:-----

-

Ofício de GARRIDO - ARTES GRÁFICAS, datado de trinta e um de Janeiro findo, a solicitar autorização, no prazo de um ano, para apresentar o projecto para o lote número noventa e três da Zona Industrial de Alpiarça. Doc. n.º 1504. Proc. n.º O-53.-----

-

Deliberado, por unanimidade, solicitar à empresa que esclareça a situação relativamente à deliberação tomada em reunião de dezasseis de Fevereiro do ano findo, conforme parecer dos Serviços Técnicos de Obras de cinco deste mês.-----

VÁRIOS:-----

--

Fax de CLUBE PORTUGAL TELECOM - DIRECÇÃO ZONA CENTRO NORTE, datado de cinco do mês em curso, a solicitar apoio para a realização da segunda etapa de cicloturismo Lousã - Tavira, nos dias vinte e dois, vinte e três e vinte e quatro do próximo mês de Junho. Doc. n.º1658. Proc. n.º E-5/2.-----

Deliberado, por unanimidade, oferecer uma lembrança, pelo facto de haver passagem por Alpiarça.-----

-

FORA DA ORDEM DE TRABALHOS:-----

-

No uso da palavra do senhor Presidente da Câmara informou que era necessário dar andamento a outros assuntos não constantes da ordem de trabalhos, mas considerados de certa urgência, pelo que propôs a sua apreciação nesta reunião.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com a proposta e apreciar os seguintes assuntos:-----

--

VÁRIOS:-----

--

Ofício de CASA DO RIBATEJO, com sede em Rua do Salitre, número cento e trinta e seis, primeiro andar, em Lisboa, datado de quatro do mês em curso, a solicitar a atribuição de um subsídio ou a oferta de um prémio para o concurso de fotografia integrado no seu sexagésimo aniversário.-----

-

Deliberado, por unanimidade, oferecer um prémio, a exemplo do ano anterior.-----

Ofício de OLIVEIRA & PIRES - SANEAMENTO E LIMPEZAS, LIMITADA, com sede em Rua Nossa Senhora de Fátima, número cinquenta e cinco, Chainça, datado de hoje, a enviar orçamento para trabalhos de aspiração, limpeza e desobstrução da fossa séptica do Casalinho, em Alpiarça. Doc. n.º 2071. Proc. n.º D-1-6-1.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com este orçamento.-----

ZONA INDUSTRIAL DE ALPIARÇA:-----

Ofício de IRRIGAL - EQUIPAMENTOS DE REGA, LIMITADA, com sede em Zona Industrial, lote noventa, em Alpiarça, datado de catorze do mês em curso, a solicitar a prorrogação do prazo para realização da escritura de compra e venda do lote número oitenta e nove da Zona Industrial, até final do mês em curso, por motivos de tesouraria. Informa ainda que o pagamento do terreno será efectuado pela totalidade aquando da

realização da escritura. Doc. n.º 2024. Proc. n.º O-53.-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar que a Câmara autoriza a pretensão.-----

Ofício de FACTORAGRO - COOPERATIVA AGRÍCOLA DE
COMERCIALIZAÇÃO DE ALPIARÇA, CRL, número trezentos e noventa e cinco,
datado de onze do mês em curso, a solicitar, a título de empréstimo, por um período de
dez anos, as instalações dos lotes números noventa e dois e noventa e quatro da Zona
Industrial. Doc. n.º 1971. Proc. n.º O-53.-----

Deliberado, por maioria, concordar com a pretensão.-----

-

O Vereador António José Coelho não se pronunciou por se considerar legalmente
impedido por motivo de pertencer à direcção da Cooperativa.-----

-

Ofício de LUÍS FILIPE COUTINHO PEDROSA, residente em Rua Ricardo Durão,
número duzentos e quatro, em Alpiarça, datado de treze do mês em curso, a justificar o
motivo porque não lhe foi possível realizar a escritura de compra e venda do lote de
terreno número cento e trinta de Zona Industrial, bem como a solicitar que seja
reconsiderada a posição da Câmara tomada em reunião de dezoito de Janeiro do ano em
curso. Doc. n.º 2031. Proc. n.º O-53.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a prorrogação do prazo para a realização
da escritura do referido lote de terreno, por mais noventa dias, após a data do aviso.-----

ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO PLANO DE PORMENOR DO
SACADURA:-----

-

Ofício emanado da COMISSÃO DE COORDENAÇÃO DA REGIÃO DE LISBOA E
VALE DO TEJO, número mil cento e sessenta e oito, datado de vinte sete de Novembro
do ano findo, a enviar proposta para alteração ao regulamento em epígrafe. Doc. n.º
15320. Proc. n.º O-14.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com a proposta apresentada.-----

PROPOSTAS:-----

-

CONTRATO DE LEASING - AQUISIÇÃO DE DUAS VIATURAS:-----

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de cinco do mês em curso, para celebração de um contrato de leasing com a LOCAPOR / CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, por ser a locadora que apresenta melhor proposta, nomeadamente no que diz respeito ao montante da prestação a pagar mensalmente, relativamente a duas viaturas, marca OPEL CORSA, MODELO VAN 1.7 DI, adquiridas pelo montante de vinte cinco mil trinta e um euros e setenta cêntimos.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

-

SUBSÍDIOS:-----

--

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de catorze do mês em curso, para atribuição de um subsídio no montante de seiscentos e vinte e três euros e cinquenta cêntimos, como forma de compensar as despesas assumidas pelo CLUBE DESPORTIVO “OS ÁGUIAS”, na realização dos primeiro e segundo MEETING de CLUBES, integrados nas comemorações alusivas ao aniversário do concelho, nos anos dois mil e dois mil e um.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder ao pagamento da referida quantia.-----

-

VALA REAL DE ALPIARÇA - CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO DO LEITO E MARGENS:-----

-

Proposta do senhor PRESIDENTE DA CÂMARA, datada de catorze do mês em curso, para fazer contrato de prestação de serviços com o senhor MANUEL JOAQUIM GRILO, antigo pescador e profundo conhecedor da Vala de Alpiarça, através de empresa a constituir, com uma remuneração base de mil novecentos e noventa e cinco euros mensais.-----

-

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do Vereador Henrique Arraiolos, concordar com esta proposta e proceder em conformidade, após a constituição da empresa.-----

-

INSTALAÇÃO DE NOVAS ANTENAS NA ESTAÇÃO DE TELECOMUNICAÇÕES DA TMN - TELECOMUNICAÇÕES MÓVEIS NACIONAIS, S.A., NO DEPÓSITO DE ÁGUA SITO NA RUA ENGENHEIRO DA SILVA SIMÕES, EM ALPIARÇA:----
Fax de SIEMENS - SITE ACQUISITION, LIMITADA, datado de treze do mês em curso, a solicitar autorização para o início da obra em epígrafe, no espaço de cinco dias.
Doc. n.º 2030. Proc. n.º C-8.-----

-

Deliberado, por unanimidade, informar que a Câmara autoriza o início da obra.-----
GRATIFICAÇÕES:-----

-

Proposta da Vereadora VANDA NUNES, datada de hoje, para atribuição de uma gratificação de quatrocentos e vinte e um euros e vinte e nove cêntimos a LUCÍLIA CRISTINA PARRALES DE MATOS, pela colaboração prestada como telefonista da Câmara, durante o mês em curso.-----

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder ao pagamento da referida quantia.-----

-

Proposta da Vereadora VANDA NUNES, datada de hoje, para atribuição de uma gratificação de quatrocentos e vinte e um euros e vinte e nove cêntimos a MARIA DE FÁTIMA CRISTÓVÃO BARRADAS, pela colaboração prestada na Casa - Museu dos Patudos, nomeadamente apoio administrativo e acompanhamento em visitas guiadas, durante o mês em curso.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder ao pagamento da referida quantia.-----

-

ABONO PARA FALHAS - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO:-----

Proposta do Vereador ANTÓNIO JOSÉ COELHO, sem data, para que, em conformidade com o número quatro do artigo dezassete do Decreto - Lei número duzentos e quarenta e sete barra oitenta e sete, seja mantido o Abono para Falhas a ANA PAULA DA CONCEIÇÃO PARRACHO D' EÇA DA CRUZ, que vinha auferindo desde que iniciou serviço na tesouraria, pelo facto de continuar a manusear dinheiro e valores no sector de águas, desde a data em que foi transferida para este serviço.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e fixar em cento e quarenta e nove euros e sessenta e quatro cêntimos o valor da caução a prestar pela referida funcionária.-----

-

Proposta da Vereadora VANDA NUNES, sem data, para atribuição de Abono para Falhas a HÉLIA MARIA PISCALHO PEREIRA NUNES, pelo facto de estar em serviço na tesouraria e manusear dinheiro e valores, em conformidade com o número quatro do artigo dezassete do Decreto - Lei número duzentos e quarenta e sete barra oitenta e sete, com efeitos rectroactivos, a partir do início de funções. Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e proceder em conformidade.-----

Foi ainda deliberado fixar em cento e quarenta e nove euros e sessenta e quatro cêntimos, o valor da caução a prestar pela referida contratada.-----

VALORIZAÇÃO PAISAGÍSTICA DA VALA REAL DE ALPIARÇA - PROJECTO DE EXECUÇÃO:-----

-

O senhor PRESIDENTE DA CÂMARA deu um breve esclarecimento sobre o projecto em epígrafe. Informou que era uma candidatura intermunicipal, integrando os municípios de Alpiarça e Almeirim.-----

-

Deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do Vereador Henrique Arraiolos, aprovar este projecto.-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos informou que o seu sentido de voto se deveu ao facto de não ter conhecimento do projecto.-----

-

PROJECTO PARA EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO MUNICÍPIO - REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO:-----

-

Presente o projecto em epígrafe:-----

-

Deliberado, por unanimidade, aprová-lo.-----

-

O Vereador Henrique Arraiolos fez questão de salientar que pessoalmente achava que as instalações da Câmara deveriam funcionar numa zona mais central perto do centro

cívico de Alpiarça.-----

-

PROPOSTA - PLANO DE ACTIVIDADES E ORÇAMENTO MUNICIPAL PARA O ANO DE DOIS MIL E DOIS:-----

--

Presentes propostas para os instrumentos de gestão em epígrafe, apresentando o Plano de Actividades o valor de dez milhões seiscentos e setenta e cinco mil euros, e o Orçamento Municipal uma receita de catorze milhões quatrocentos e sessenta e dois mil euros, a equilibrar igual despesa.-----

-

Depois de apreciados e discutidos foi deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do vereador Henrique Arraiolos, concordar com os referidos documentos e submetê-los a aprovação da Assembleia Municipal.-----

-

PROPOSTA - TABELA DE TAXAS E LICENÇAS PARA O ANO DE DOIS MIL E DOIS (A PARTIR DE UM DE MARÇO):-----

-

Presente proposta da Tabela de Taxas e Licenças para vigorar no ano de dois mil e dois, a partir de um de Março, não se transcrevendo em acta por ser demasiado extensa, ficando arquivada no processo respectivo (P-4).-----

-

Depois de apreciado e discutido foi deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção do vereador Henrique Arraiolos, concordar com o referido documento e submetê-lo a aprovação da Assembleia Municipal.-----

-

O vereador Henrique Arraiolos informou que se absteve pelo facto de só agora estar a ver o documento e não lhe ser possível fazer a comparação com o do ano anterior.-----

-

PROPOSTA - ACTUALIZAÇÃO DAS TARIFAS DE ÁGUA, LIMPEZA URBANA E RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS, PARA VIGORAR A PARTIR DE UM DE MARÇO DE DOIS MIL E DOIS:-----

-

Presente proposta para a actualização das Tarifas de água, limpeza urbana e recolha de resíduos sólidos.-----

--

Deliberado o seguinte:-----

--

Por unanimidade, para as tarifas de água, concordar com esta proposta;-----

-

Por maioria, com quatro votos a favor e um voto contra do vereador Henrique Arraiolos, para as tarifas de limpeza urbana e recolha de resíduos sólidos. O vereador Henrique Arraiolos disse que o seu sentido de voto tinha a ver com um aumento muito elevado das tarifas em relação ao ano anterior.-----

PISCINA MUNICIPAL - PROMOÇÃO NA TAXA DE UTILIZAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL NO DIA DA JUVENTUDE E NO DIA DO CONCELHO:-----

-

Proposta do Técnico Superior CARLOS PINHÃO COUTINHO, datada de treze do mês em curso, para que seja efectuada uma promoção na taxa de utilização da Piscina Municipal, no Dia da Juventude (vinte e oito de Março) e no Dia do Concelho (dois de Abril), sendo a taxa de utilização individual de um euro.-----

-

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e submetê-la a aprovação da Assembleia Municipal.-----

-

PROPOSTA - PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA E A JUNTA DE FREGUESIA DE ALPIARÇA, AO ABRIGO DO ARTIGO NÚMERO QUINZE, DA LEI NÚMERO CENTO E CINQUENTA E NOVE BARRA NOVENTA E NOVE, DE CATORZE DE SETEMBRO, REFERENTE A INVESTIMENTOS PÚBLICOS:-----

Presente a proposta em epígrafe.-----

--

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e submetê-la a aprovação da Assembleia Municipal.-----

-

PROPOSTA - ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL - ARTIGO NÚMERO DEZASSETE - ESPAÇOS INDUSTRIAIS:-----

-

Presente proposta elaborada pelo vereador JOSÉ CARLOS FERREIRINHA, para uma alteração à alínea a) do artigo dezassete do Regulamento do Plano Director Municipal, sob a forma de regime simplificado, conforme estabelecido na alínea c) do número dois

do Decreto - Lei número trezentos e oitenta e nove, de vinte e dois de Setembro, passando a mesma a ter a seguinte redacção:-----

-

a) - Só poderão instalar-se nesta área indústrias das classes B, C e D, definidas conforme Portaria específica e devidamente regulamentadas pelo anexo ao Decreto - Regulamentar número vinte e cinco e trêz, de dezassete de Agosto, devendo o processo de licenciamento obedecer a este Decreto - Regulamentar. Será dada preferência às indústrias complementares das actividades agrícolas.-----

Deliberado, por unanimidade, concordar com esta proposta e dar andamento ao processo de acordo com a lei vigente.-----

Não havendo mais nada a tratar foi a reunião encerrada pelo senhor Presidente da Câmara, eram dezoito horas e trinta minutos, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.-----

-

E eu, Manuela Maria Ferreira Neves, Chefe de Divisão Municipal Administrativa e Financeira, em regime de substituição, da mesma Câmara, servindo de Secretária, a redigi e assino. -----