



EDITAL N.º 17 /2013

**CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO PARQUE DE
CAMPISMO DE ALPIARÇA**

Mário Fernando A. Pereira, Presidente da Câmara Municipal de Alpiarça.

TORNA PÚBLICO que, de harmonia com a deliberação tomada em reunião de Câmara do dia vinte de fevereiro do ano dois mil e treze, irá realizar-se o concurso para a concessão, em regime de arrendamento, da exploração do Parque de Campismo de Alpiarça, nas condições seguintes:

1. Entidade Adjudicante

O presente procedimento é promovido pelo Município de Alpiarça, pessoa coletiva de direito público número 501133097, com sede na Rua José Relvas, n.º 374 – 2090-106 Alpiarça, com o número de telefone 243559100, de fax 243559105 e com o E-mail atendimento@cm-alpiarca.pt.

2. Objeto

O presente concurso tem por objeto a concessão, em regime de arrendamento, do direito de exploração do Parque de Campismo de Alpiarça (PCA), situado na Quinta dos Patudos, na freguesia e concelho de Alpiarça. O concessionário deverá proceder à recuperação/requalificação do PCA e dos respetivos bens imóveis nele existentes à data da celebração do contrato, bem como à construção de alguns equipamentos adicionais nos termos definidos no caderno de encargos. Integram ainda o objeto da concessão, a exploração do restaurante, bar/esplanada, piscina, minimercado e outros equipamentos existentes ou que venham a existir no PCA.

3. Consulta do Programa do Concurso e Caderno de Encargos

As peças do concurso estão disponíveis na plataforma de contratação eletrónica da "Construlink", acessível através do sítio eletrónico <http://www.compraspublicas.com>, desde o dia da publicação do anúncio na II Série do Diário da República (28/02/2013). O acesso à plataforma é gratuito e permite efetuar a consulta e o download das referidas peças.

Para ter acesso à Plataforma da Construlink deverá efetuar o registo no endereço eletrónico <http://www.compraspublicas.com> selecionar dentro do Acesso – Autenticação na Plataforma "Pedido de Credenciação" (registo para obter certificado de autenticação). Para concluir o registo deverá seguir todos os passos do Registo de Fornecedores (Credenciação de concorrentes na plataforma compras públicas) e no final enviar a documentação solicitada para credenciar.compraspublicas@construlink.com. Podendo verificar mais informações se selecionar "Serviços" e "Fornecedores" em <http://www.compraspublicas.com> ou contactando o Centro de Apoio Técnico com o n.º 707 501 500 ou pelo e-mail apoio.compraspublicas@construlink.com.

Os interessados poderão igualmente consultar o todas as peças do processo no Serviço de Taxas e Licenças da Câmara Municipal de Alpiarça, sita na Rua José Relvas, n.º 374, 2090-106 Alpiarça, bem como na página eletrónica da Autarquia.

4. Concorrentes

Podem concorrer todos os interessados que não se encontrem em nenhuma das situações referidas nas diversas alíneas do artigo 55º do Código dos Contratos Públicos (CCP).

5. Valor Base do Procedimento – valor mínimo mensal da contrapartida Financeira

A contrapartida financeira pelo direito de exploração correspondente à renda tem como valor mínimo mensal **€ 1.000,00 (mil euros), ao qual acresce I.V.A. à taxa legal em vigor.**

6. Caução

Para garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações contratuais ou extracontratuais inerentes à concessão, o concessionário presta caução correspondente a seis meses de renda, com exclusão do IVA.

7. Critério de Adjudicação

O critério de adjudicação será o da proposta mais vantajosa para o Município de Alpiarça, do ponto de vista económico e das garantias de qualidade do serviço prestado na exploração do parque de campismo, nos termos do caderno de encargos e de acordo com a decomposição do critério de adjudicação prevista no Anexo 3 ao Programa de Concurso.

8. Propostas - Local e Data Limite para Apresentação

As propostas, elaboradas nos termos do artigo 11º e instruídas com os documentos previstos no artigo 12º, ambos do Programa de Concurso, deverão ser apresentadas na plataforma eletrónica da "Construlink" até às 23:59 horas do 25º dia, a contar da data da publicação do anúncio no Diário da República.

9. Pedidos de Esclarecimento e Inspeção do local

Os interessados poderão solicitar ao júri do concurso esclarecimentos relativos à boa compreensão e interpretação dos elementos do processo, diretamente na plataforma eletrónica. Poderão igualmente inspecionar o local de execução do contrato de concessão, durante o prazo fixado para a entrega das propostas, dentro do horário de funcionamento dos serviços, para o que devem solicitar por escrito à Câmara Municipal de Alpiarça sita na Rua José Relvas, nº 374, 2090-106 Alpiarça, com a antecedência mínima de 48 horas.

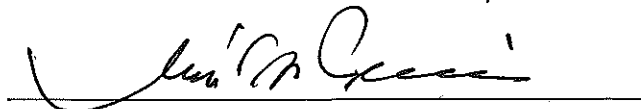
10. Prazo da concessão

A concessão é efetuada pelo prazo de dez anos a contar da data da assinatura do contrato de concessão, com possibilidade de renovação por mais dois períodos de cinco anos cada, a pedido do concessionário, mediante deliberação do concedente.

Para constar e para os devidos efeitos legais, publica-se o presente edital e outros com igual teor, que vão ser afixados no átrio dos Paços do Município e demais lugares de estilo, bem como no sítio da internet do Município.

Paços do Município de Alpiarça, aos 28 dias do mês de fevereiro do ano 2013.

O Presidente da Câmara,



Mário Fernando A. Pereira