

Alpiarça, 29/02/13



Câmara Municipal de Alpiarça
Serviço de Obras Planeamento e Urbanismo

Extracto da Planta LOCALIZAÇÃO

Requerente Câmara Municipal de Alpiarça

Guia Nº

Escala 1/10 000

Pedido

Freguesia

Local

Alpiarça

Parque de Campismo - Alpiarça

Secção

Prédio



X: -37334.8

Y: -46023.3



Sistema de Referência
Projeção: Gauss, Elipsóide: Hayford, Datum Planimétrico: Datum 73, Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais
Y: -47788.8

X: -39095.6

Obs: A localização e marcação do local é da responsabilidade do requerente

Data 07/02/2013

Serviços de Reprografia

O Requerente

Alpiarça 21/02/13



Câmara Municipal de Alpiarça
Serviço de Obras Planeamento e Urbanismo

Extracto da Planta LOCALIZAÇÃO

Requerente Câmara Municipal de Alpiarça

Guia Nº

Escala 1/2 500

Pedido

Freguesia

Alpiarça

Local

Parque de Campismo - Alpiarça

Secção

Prédio



Sistema de Referência
Projeção: Gauss, Elipsóide: Hayford, Datum Planimétrico: Datum 73, Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais
X: -47135.8

X: -38525

Obs: A localização e marcação do local é da responsabilidade do requerente

Data 07/02/2013

Serviços de Reprografia

O Requerente _____

Alpiarça 21/02/13

[Signature]
O Funcionário



Câmara Municipal de Alpiarça
Serviço de Obras Planeamento e Urbanismo

Extracto da Planta LOCALIZAÇÃO

Requerente Câmara Municipal de Alpiarça

Guia Nº

Escala 1/2 000

Pedido

Freguesia Alpiarça

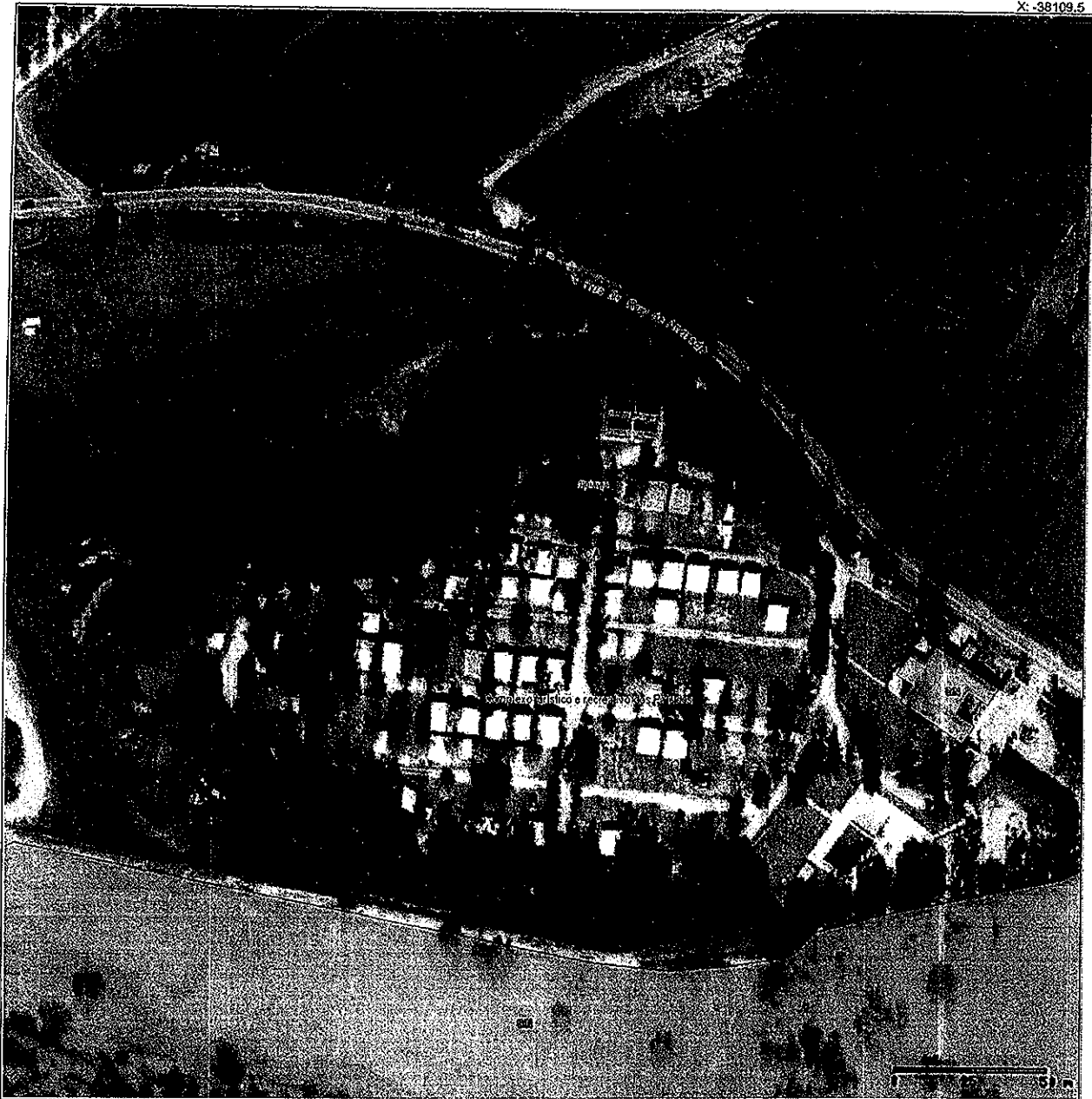
Local Parque de Campismo - Alpiarça

Secção

Prédio



Sistema de Referência
Projeção: Gauss, Elipsóide: Hayford, Datum Planimétrico: Datum 73, Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais
X: -47084,5



X: -38109,5

Y: 46711,8

X: -38461,7

Obs: A localização e marcação do local é da responsabilidade do requerente

Data 07/02/2013

Serviços de Reprografia

O Requerente _____

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0648-48930-140401-007163

ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

Alpiarça, 21/02/13

O Funccionário

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 9088, Livro N.º: 23

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Quinta dos Patudos

ÁREA TOTAL: 231,412 HECT

MATRIZ n.º: 1 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 036

MATRIZ n.º: 7110 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 7115 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 7053 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 5071 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 5867 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 6034 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 7612-P NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 7605-P NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 7614-P NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 7613-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parte rústica:

Cultura arvense, horta, vinha, pomar, sobreiral, pinhal, eucaliptal, mato, pastagem, prado, parques, campos de jogos, construção rural, parque de campismo, albufeira, açude, e leitos de curso de água.

Parte urbana:

a) Edifício afecto a serviços (Casa - Museu José Relvas), com 4 pisos e 24 divisões, e logradouro - artigo 7110;

b) Edifício afecto a serviços (Centro de Assistência), com 2 pisos e 50 divisões, e logradouro - artigo 7115;

c) Edifício afecto a armazéns e actividade industrial (arrecadação, casa do guarda, estábulo e palheiro), com 1 piso e 4 divisões, e logradouro - artigo 7053;

d) Edifício afecto a serviços (Parque de Campismo), com sala de recepção, posto de socorros, casas de banho, biblioteca, balneários colectivos, habitação do guarda, restaurante e bar, e logradouro - artigo 5071;

e) Edifício de rés-do-chão, afecto a comércio (Bar da Barragem), com esplanada coberta - artigo 5867;

f) Terreno destinado a construção - artigo 6034;

ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

Conservatória do Registo Predial de
Alpiarça

Alpiarça 21/02/13

Freguesia Alpiarça

7163/19660412

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- g) Edifício afecto a serviços (balneários, cavalariças, escritório e restaurante da reserva do cavalo do sorraia), com 1 piso e 4 divisões, e logradouro - artigo P 7612;
h) Terreno destinado a campos desportivos, e edifício com 1 piso e 3 divisões - artigo P 7605;
i) Terreno destinado a piscinas, edifício com 2 pisos e 17 divisões, e logradouro - artigo P 7614;
j) Edifício destinado a comércio e serviços, com 1 piso e 2 divisões, e logradouro - artigo P 7613.

Norte: Rua Manuel Vital, Abel Fontoura da Costa, Jacinto da Silva Perpétua, Ricardo Fernando Barroso Durão e outros; Sul: Quinta da Gouxá; Nascente: Quinta da Atela; Poente: Vala de Alpiarça.

A matriz rústica encontra-se pendente de alteração desde 2012/05/29.

O(A) Conservador(a)

Paulo Fernando Nunes Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1966/04/12 - Aquisição

CAUSA: Inventário por Morte

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE ALPIARÇA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EUGÉNIA MENDES LOUREIRO RELVAS E MARIDO JOSÉ DE MASCARENHAS RELVAS

Localidade: Alpiarça

EXTRACTO:

O(A) Ajudante, em substituição

Laurinda Xavier Correia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-06-2012 e válida até 21-06-2013

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 04 - ALPIARÇA FREGUESIA: 01 - ALPIARÇA

ARTIGO MATRICIAL: NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Dos Patudos Lugar: Alpiarça Código Postal: 2090-211 ALPIARÇA

Av./Rua/Praça: Rua Ruy de Andrade Lugar: Alpiarça Código Postal: 2090-211 ALPIARÇA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano destinado a parque de Campismo:

Parque sala de recepção, posto de socorros, 2 casa de banho, biblioteca e balneário colectivos.

Habitação do Guarda 2 dois quartos, sala, casa de banho e cozinha.

Restaurante 2 cozinha, bar e sala de refeições.

Afectação: Serviços Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 22

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 62.000,0000 m² Área de implantação do edifício: 560,6250 m² Área bruta de construção: 526,4250 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 526,4250 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 Valor patrimonial actual (CIMI): €215.470,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 161.844,00 Coordenada Y: 253.069,00

$$V_t = V_c \times A \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v$$

215.470,00 = 603,00 x 812,0832 x 1,10 x 0,50 x 1,000 x 0,80

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vetustez, sendo A = (A_a + A_b) x C_{aj} + A_c + A_d, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (A_a + A_b) x C_{aj} = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (A_a + A_b - 600,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b.

Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4489074 Entregue em : 2012/09/21 Ficha de avaliação nº: 6833511 Avaliada em :

2012/09/29.

TITULARES

Identificação fiscal: 501133097 Nome: MUNICIPIO DE ALPIARÇA

Morada: CAMARA MUNICIPAL, ALPIARÇA, 2090-000 ALPIARÇA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501133097

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1993 Valor isento: €215.470,00



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1953 - ALPIARÇA

Obtido via Internet em 2013-02-06

O Chefe de Finanças

(António Manuel Zibaia Bento)

ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

Alpiarça, 21/02/13

O Funcionário